26 NOV. 2014

COMUNE DI CORNAREDO * UFFICIO TECNICO *

Al Comune di Cornaredo
Area Tecnica di Programmazione
Via Dei Mille, 35
20010 CORNAREDO (MI)

Codice pratica: 1234

Denuncia di inizio attività

ai sensi degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12

Il sottoscritto
- DATA 4 ITALY S.R.L. (C.F. 08214220967 P.IVA 08214220967) residente a MILANO (MI) in PIAZZA ELEONORA DUSE n.c. 2 CAP 20100 in qualità di Proprietario

consapevole/i delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 26 della legge 15/1968, richiamato dall'art. 6, comma 2, del D.P.R. 403/1998

D E N U N C I A

l'inizio dell'attività edilizia relativa ad un intervento di Nuova costruzione relativamente ai lavori di nuova costruzione di edificio adibito a EDIFICIO a destinazione in parte ad UFFICI e in parte PRODUTTIVO, **non prima di 30 giorni dalla presentazione della presente denuncia,** da eseguirsi sull'area/immobile sito in Cornaredo in Via Monzoro n. ed individuato catastalmente al C.T. foglio n. 14 mappale 508 .

C O M U N I C A

* che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;

* che le opere, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria o relativi ad opere pertinenziali, non riguardano immobili interessati da domanda in fase istruttoria o comunque non definita di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni (L. 724/1994, L. 326/2003, L.R. 31/2004, etc);

* che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre opere direttamente connesse con l'intervento; eventuale domanda per l'esecuzione di altre opere verrà presentata solo dopo l'ultimazione delle opere di cui alla presente comunicazione., previa notifica dell'avvenuta ultimazione delle opere asseverate;

* l'intenzione di affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI
Ingegnere VARESI LUCA (Codice Fiscale VRSLCU70D07F205J)
iscritto all'Albo professionale 19506 di Milano,
con studio a MILANO (MI) in CORSO DI PORTA ROMANA n. 6 - CAP 20100

tel. 33580-37366, e-mail l.varesi@gisimo.com

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
DOTT.ING.
VARESI LUCA
Sez.A Settori:
a) b) c)
n° A 19506

ASSUNTORE DEI LAVORI

GENERALE PREFABBRICATI S.P.A (C.F. 00459650545 P.IVA 00459650545)
con sede a PERUGIA (PG) in LOCALITA ELLERA SCALO - CENTRO DIREZIONALE QUATTROTORRI n. 0 - CAP 06100
Camera di Commercio n. 00459650545 di Perugia
Legale rappresentante PECETTI LUCA

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

GENERALE PREFABBRICATI S.p.A.
Centro Direzionale Quattrotorri
06132 ELLERA SCALO (PG)
partita IVA 00459650545

Si allega alla presente:

* la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
* gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dai sottoscritti;
* il calcolo del contributo, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto.

Il contributo di costruzione, relativo agli oneri di urbanizzazione e/o al costo di costruzione sarà versato entro 30 gg. dalla consegna della presente o comunque prima dell'inizio dei lavori.

Lo stesso contributo potrà essere versato, eventualmente, in forma rateizzata, a seguito di formale richiesta, nel seguente modo:

– pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali e di eventuali sanzioni amministrative per le due successive rate dovute, come da deliberazione della G.C. n° 808 del 2/9/97, entro 30 gg. dalla consegna della presente o comunque prima dell'inizio dei lavori;
– pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 6 mesi dalla data di versamento della prima rata;
– pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro 12 mesi dalla data di versamento della prima rata.

Il sottoscritto si impegna a dare comunicazione, per iscritto, dell'effettivo inizio dei lavori.

Il sottoscritto si impegna inoltre a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio dei lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Data 11.11.2014

Il dichiarante

.....

DATA 4 ITALY s.r.l.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO
Partita I.V.A. n. 08214220967

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Oggetto: Realizzazione di opere ai sensi degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) sull'area/immobile sito in Cornaredo in Via Monzoro n. ed individuato catastalmente al C.T. foglio n. 14 mappale 508 . .

Il sottoscritto Architetto GARRETTI PAOLO (Codice Fiscale GRRPLA53A30Z600R) con studio a MILANO (MI) in VIA TRIESTE n. 9 - CAP 20146, in qualità di progettista, iscritto all'Albo professionale di 9332 di Milano

D I C H I A R A

che le opere da eseguirsi consistono in:

* **nuova costruzione di edificio adibito a EDIFICIO a destinazione in parte ad UFFICI e in parte PRODUTTIVO**

come da progetto allegato.

D I C H I A R A A L T R E S I'

1) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.G.T. in zona omogenea Permesso di costruire convenzionato industriale;

2) che l'intervento:

☐ è soggetto al benestare di altri Enti.

Si allega il parere / benestare rilasciato da:

☐ Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano;

☐ Provincia di Milano;

☐ Autostrada MI-TO;

☐ Parco Agricolo Sud Milano;

☐ A.S.L.della Provincia di Milano n. 1;

☐ A.R.P.A. (Azienda Regionale Protezione Ambientale);

☐ Consorzio di Bonifica del Villoresi-Est Ticino;

☐ Vigili del fuoco;

☐ Altro _____;

☐ non è soggetto al benestare di altri Enti.

3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti;

4) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche;

5) che si allegano progetti degli impianti così come previsto dal D.M. 22/01/2008 n. 37, se dovuti;

6) che gli eventuali condotti di esalazione – ventilazione – fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIGL L. 1083/1991;

7) che in caso di interventi che prevedano l'installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici si allega alla presente il progetto delle opere corredato della relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 della Legge 09/01/1991 n. 10;

8) che nel caso le opere comportino la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato verrà presentata la relativa denuncia prima dell'inizio dei lavori;

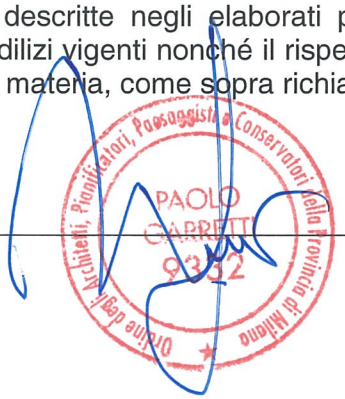
9) che l'intervento è soggetto al pagamento del contributo di costruzione.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

A S S E V E R A

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e firma del progettista _____



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- *copia del documento di identità del costruttore da allegare all`autocertificazione prodotta dallo stesso;*
- *D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) del costruttore in corso di validità o in alternativa, solo per le imprese individuali, autocertificazione del costruttore corredata di copia del documento di identità che attesti la propria regolarità contributiva nei confronti di INPS e INAIL;*
- *autocertificazione del costruttore corredata di copia del documento di identità che attesti l`organico medio annuo, distinto per qualifica e tipologia del contratto collettivo che viene applicato ai lavoratori;*
- *autocertificazione del costruttore corredata di copia del documento di identità che attesti la propria regolarità contributiva nei confronti di INPS e INAIL.;*
- *documentazione fotografica a colori atta a rappresentare lo stato dei luoghi di intervento e loro adiacenze e dell`edificio oggetto dell`intervento e dell`intorno, nella misura e qualità idonea alla definizione delle caratteristiche dell`intervento progettuale;*
- *titolo di proprietà dell`immobile;*
- *dichiarazione congiunta del progettista e richiedente di conformità dello stato e del rilevo presentato rispetto alle concessioni e/o autorizzazioni edilizie rilasciate con indicazione degli estremi delle stesse;*
- *ricevuta e copia del modello ISTAT inoltrato in modalità telematica sul sito https://indata.istat.it/pdc;*
- *firma del Direttore dei Lavori;*
- *relazione esplicativa dell`intervento;*
- *estratto di mappa catastale con individuazione dei mappali interessati;*
- *estratto planimetrico relativo al P.G.T. vigente con individuazione del lotto d`intervento;*
- *planimetria quotata rappresentante gli edifici limintrofi con le relative altezze e distanze;*
- *dichiarazione di conformità degli elaborati progettuali alle vigenti disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89);*
- *dichiarazione di conformità, relazione dettagliata ed elaborati grafici relativi al superamento delle barriere architettoniche previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia;*
- *relazione dettagliata sulle caratteristiche strutturali delle opere in progetto ai fini della verifica della*

necessità di presentare denuncia delle opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;

- *calcolo per il pagamento del contributo concessorio (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) e dei diritti di segreteria;*
- *computo metrico estimativo;*
- *progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazione di esenzione;*
- *particolari costruttivi e architettonici delle facciate della costruzione in scala 1:20 con le relative piante e sezioni;*
- *progetto della costruzione con visto di approvazione dei VV.FF. o dichiarazione del progettista di esenzione;*
- *relazione tecnica, ai fini della verifica del contenimento del consumo energetico, redatta ai sensi dell`art. 28 della Legge n. 10 del 9/1/1991 così come integrato dal D.lgs 192/2005 modificato dal D.lgs 311/2006, completa di dichiarazione di rispondenza;*

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Parere del tecnico istruttore:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Documentazione mancante:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Cornaredo, ...

IL TECNICO ISTRUTTORE

_____